

**Протокол № 5**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, дом № 64,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Северодвинск

01 июня 2023 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Стяжкин Алексей Вячеславович, собственник квартиры № 64.

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:** 16 мая 2023 года в 20:00.

**Место проведения:** г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64, у подъезда.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 16 мая 2023 года в 20:00.

**Дата окончания приема решений собственников:** 31 мая 2023 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64, кв. 64 (почтовый ящик)

или передать лично в руки инициатору общего собрания собственников Стяжкину Алексею Вячеславовичу (8-921-720-15-94).

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 01 июня 2023 года в 14:30,  
г. Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3578,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3578,8 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2449,9 кв.м.**  
**(68,46 % от общего числа голосов в доме).**

**Кворум имеется** (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Общее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Стяжкина Алексея Вячеславовича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Переизбрать председателем Совета многоквартирного дома № 64 по ул. Карла Маркса в г. Северодвинске - Стяжкина Алексея Вячеславовича, собственника квартиры № 64.
3. Включить в состав Совета многоквартирного дома № 64 по ул. Карла Маркса в г. Северодвинске – Козлова Михаила Юрьевича, собственника квартиры № 32.
4. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
5. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, смет на выполнение работ по текущему ремонту.
6. Размер расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов при наличии общедомового прибора учёта определяется исходя из фактического объёма потребления коммунальных ресурсов, определённых по показаниям общедомового прибора учёта (за минусом индивидуального потребления), путём распределения всего потреблённого объёма между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, установленные в соответствии с законодательством РФ, действующих в каждом расчётном периоде, за который вносится плата за содержание жилого помещения.
7. Определить размер и источник финансирования расходов на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – 15 (пятнадцать) рублей с каждого



лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год) - за счет средств собственников.

8. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 48а.

#### **Итоги голосования:**

##### ***По первому вопросу повестки дня:***

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Стяжкина Алексея Вячеславовича и наделить его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1910,20 голосов (77,97%).  
Против – 539,70 голосов (22,03%).  
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### ***По второму вопросу повестки дня:***

Переизбрать председателем Совета многоквартирного дома № 64 по ул. Карла Маркса в г. Северодвинске - Стяжкина Алексея Вячеславовича, собственника квартиры № 64.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1910,20 голосов (77,97%).  
Против – 539,70 голосов (22,03%).  
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### ***По третьему вопросу повестки дня:***

Включить в состав Совета многоквартирного дома № 64 по ул. Карла Маркса в г. Северодвинске – Козлова Михаила Юрьевича, собственника квартиры № 32.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 2103,10 голосов (85,84%).  
Против – 226,60 голосов (9,25%).  
Воздержался – 120,20 голосов (4,91%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### ***По четвертому вопросу повестки дня:***

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 2391,40 голосов (66,82%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 58,50 голосов (1,64%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 1128,90 голосов (31,54%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### ***По пятому вопросу повестки дня:***

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, смет на выполнение работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 2449,90 голосов (68,46%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 1128,90 голосов (31,54%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Размер расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов при наличии общедомового прибора учёта определяется исходя из фактического объёма потребления коммунальных ресурсов, определённых по показаниям общедомового прибора учёта (за минусом индивидуального потребления), путём распределения всего потреблённого объёма между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, установленные в соответствии с законодательством РФ, действующих в каждом расчётном периоде, за который вносится плата за содержание жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1704,00 голосов (69,55%).  
Против – 626,20 голосов (25,56%).  
Воздержался – 119,70 голосов (4,89%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Определить размер и источник финансирования расходов на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – 15 (пятнадцать) рублей с каждого лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год) - за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 1125,00 голосов (45,92%).  
Против – 902,50 голосов (36,84%).  
Воздержался – 422,40 голосов (17,24%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат".  
Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 48а.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 2278,50 голосов (93,00%).  
Против – 40,70 голосов (1,66%).  
Воздержался – 130,70 голосов (5,34%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в количестве, на 73 листах.
3. Реестр собственников жилых помещений, на 2 листах.
4. Реестр собственников нежилых помещений, на 1 листе.
5. Реестр собственников машиномест, на 1 листе.



6. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (кв. 7-35), на 2 листах.
7. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (кв. 36-76), на 3 листах.
8. Реестр вручения бланков решений собственников нежилых помещений, на 1 листе.
9. Реестр вручения бланков решений собственников машиномест помещений, на 1 листе.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Стяжкин Алексей Вячеславович/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Стяжкин Алексей Вячеславович/

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Стяжкин Алексей Вячеславович/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Стяжкин Алексей Вячеславович/